

---

## 令和4年第2回 築上町農業委員会定例総会 議事録

---

1. 開催日時 令和4年2月7日（月）午前10時00分～  
2. 開催場所 築上町役場 3－2・3会議室  
3. 出席委員 12（名）

出欠	役職	議席	氏 名
出席	会 長	14 番	蛭崎 正徳
出席	副会長	13 番	吉留 福生
出席	委 員	1 番	出口 貞味
出席	委 員	2 番	宮野 葵
出席	委 員	3 番	蛭崎 幸生
出席	委 員	4 番	椎野 洋文
出席	委 員	5 番	横山 員伸
出席	委 員	6 番	西田 浩二
出席	委 員	7 番	小野 俊明
出席	委 員	8 番	椎葉 千亜紀
出席	委 員	10 番	後藤 聖四郎
出席	委 員	11 番	築別 修一
欠席	委 員	12 番	吉田 俊明

4. 事務局 事務局長 鍛冶 孝広  
事務局 江本 昭二郎  
門田 純二  
産業課 小林 大輝

## 5. 議事日程

- 第1 会議録署名委員の指名について
- 第2 議案第3号 農地法第3条の規程による許可申請について
- 第3 議案第4号 農地法第5条の規程による許可申請について
- 第4 議案第5号 空き家に付属した農地の指定について
- 第5 議案第6号 令和3年度農用地利用集積計画書（案）について
- 第6 報告事項
- 第7 その他

## 6. 会議の概要

会議の概要については次のとおり。

## 令和4年 第2回 築上町農業委員会定例総会 会議の概要

議長（蛭崎会長） ただいまの出席委員数は、12名です。定足数に達しています。ただいまから令和4年第2回築上町農業委員会定例総会を開会いたします。

### 日程第1、会議録署名委員の指名について

議長（蛭崎会長） 会議録署名委員は、築上町農業委員会総会会議規則第20条第2項の規定により、6番：西田委員と7番：小野委員を指名いたします。よろしくお願いいたします。

### 日程第2、議案第3号

議長（蛭崎会長） 日程第2、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局に議案の朗読をお願いします。

事務局 【 議案朗読 】

議長（蛭崎会長） 事務局の朗読が終わりました。  
議案第3号の1、申請人：[ ]さんの件について、蛭崎委員さんから説明をお願いします。

3番（蛭崎委員） この案件につきましては、坂本公民館から北西に200m程行った所にある農地で、昨年11月に空き家に付属した農地に指定した案件です。今回、[ ]在住の[ ]さんが[ ]さんから空き家と一緒に売買にて取得し、農地管理をするものです。農用地利用計画書、取得農地を3年以上耕作する旨の誓約書も添付しており、下限面積も超えていることから、許可要件を全て満たしていると考えます。農地法第3条許可に相当するものと思いますので、よろしく審議をお願いします。

議長（蛭崎会長） これより審議に入ります。  
ただいまの1番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員 「なし」

議長（蛭崎会長） 質問等ありませんので、お諮かりいたします。  
議案第3号の1については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員 「異議なし」

議長（蛭崎会長） 異議なしと認めます。  
日程第2、議案第3号の1、農地法第3条の規定による許可申請は、可決、決定、許可することといたします。  
続きまして、議案第3号の2、申請人：■■■■さんの件について、西田委員さんから説明をお願いします。

6番（西田委員） この案件につきましては、八津田保育園から北に200m程行った所にある農地です。今回、■■■■さんが所有者の■■■■在住の■■■■さんから贈与にて取得し、農地管理をするものです。取得農地を全て利用すること、地元の関係等も問題ないこと、下限面積も超えていることから、許可要件を全て満たしていると考えます。農地法第3条許可に相当するものと思いますので、よろしく審議をお願いします。

議長（蛭崎会長） これより審議に入ります。  
ただいまの2番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員 「なし」

議長（蛭崎会長） 質問等ありませんので、お諮かりいたします。  
議案第3号の2については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員 「異議なし」

議長（蛭崎会長） 異議なしと認めます。  
日程第2、議案第3号の2、農地法第3条の規定による許可申請は、可決、決定、許可することといたします。  
続きまして、議案第3号の3、申請人：■■■■さんの件について、蛭崎委員さんから説明をお願いします。

3番（蛭崎委員） この案件につきましては、真如寺公民館から北に50m程行った所にある農地です。今回、■■■■さんが所有者の■■■■在住の■■■■さんから売買にて取得し、農地管理をするものです。取得農地を全て利用すること、地元の関係等も問題ないこと、下限面積も超えていることから、許可要件を全て満たしていると考えます。農地法第3条許可に相当するものと思いますので、よろしく審

議をお願いします。

議長（蛭崎会長）

これより審議に入ります。

ただいまの3番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員

「なし」

議長（蛭崎会長）

質問等ありませんので、お諮りいたします。

議案第3号の3については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員

「異議なし」

議長（蛭崎会長）

異議なしと認めます。

日程第2、議案第3号の3、農地法第3条の規定による許可申請は、可決、決定、許可することといたします。

続きまして、議案第3号の4、申請人：[REDACTED]さんの件について、蛭崎委員さんから説明をお願いします。

3番（蛭崎委員）

この案件につきましては、下日奈古公民館から東に100m程行った所にある農地です。今回、[REDACTED]さんが所有者の[REDACTED]在住の[REDACTED]さんから売買にて取得し、農地管理をするものです。取得農地を全て利用すること、地元の関係等も問題ないこと、下限面積も超えていることから、許可要件を全て満たしていると考えます。農地法第3条許可に相当するものと思いますので、よろしく審議をお願いします。

議長（蛭崎会長）

これより審議に入ります。

ただいまの4番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員

「なし」

議長（蛭崎会長）

質問等ありませんので、お諮りいたします。

議案第3号の4については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員

「異議なし」

議長（蛭崎会長）

異議なしと認めます。

日程第2、議案第3号の4、農地法第3条の規定による許可申請は、可決、決定、許可することといたします。

日程第3、議案第4号

議長（蛭崎会長） 日程第3、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局に議案の朗読をお願いします。

事務局 【 議案朗読 】

議長（蛭崎会長） 事務局の朗読が終わりました。  
議案第4号の1、申請人：[REDACTED]  
さんの件について、蛭崎委員さんから説明をお願いします。

3番（蛭崎委員） この案件につきましては、奈古農業集落センターから北西に200m程行った所にある農地で申請地農地区分は、第2種農地に該当しますが、市街地の区域等に近接する10ha未満の農地と考えられます。今回、申請人の[REDACTED]  
[REDACTED]さんが、[REDACTED]在住の[REDACTED]  
[REDACTED]さんから土地を売買にて取得、太陽光発電設備の管理用の駐車場及び資材置場を整備するものです。  
事業の目的、面積、場所等妥当であります。  
農地法第5条許可に相当するものと思いますので、よろしく審議をお願いします

議長（蛭崎会長） これより審議に入ります。  
ただいまの1番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員 「なし」

議長（蛭崎会長） 質問等ありませんので、お諮かりいたします。  
議案第4号の1については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員 「異議なし」

議長（蛭崎会長） 異議なしと認めます。  
日程第3、議案第4号の1、農地法第5条の規定による許可申請は、許可相当として、県知事に意見を進達いたします。  
続きまして議案第4号の2、申請人：[REDACTED]さん  
の件について、事務局から説明をお願いします。

事務局 この案件につきましては、町立築城小学校から南に50m程行った所にある農地で申請地農地区分は、300m以内に役場があることから第3種農地と考えられます。今回、申請人の[REDACTED]さんが、[REDACTED]

■■■■■在住の■■■■■さんから土地を売買にて取得、建売住宅を建築するものです。

事業の目的、面積、場所等妥当であります。

農地法第5条許可に相当するものと思いますので、よろしく審議お願いします

議長（蛭崎会長）      これより審議に入ります。  
ただいまの2番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員                      「なし」

議長（蛭崎会長）      質問等ありませんので、お諮りいたします。  
議案第4号の2については、許可することに、ご異議ございませんか。

委員                      「異議なし」

議長（蛭崎会長）      異議なしと認めます。  
日程第3、議案第4号の2、農地法第5条の規定による許可申請は、許可相当として、県知事に意見を進達いたします。

#### 日程第4、議案第5号

議長（蛭崎会長）      日程第4、議案第5号「空き家に付属した農地の指定について」を議題とします。事務局に議案の朗読を求めます。

事務局                      【 議案朗読 】

議長（蛭崎会長）      事務局の朗読が終わりました。  
議案第5号の1、申請人：■■■■■さんの件について蛭崎委員さんから説明をお願いします。

3番（蛭崎委員）      この案件につきましては、上ノ河内公民館から北東に400m程行った所にある農地です。この農地は、築上町空き家バンクに登録されている物件番号第57号の■■■■■さんの空き家に付属した農地です。今回■■■■■さんから、家と一緒に隣接する農地も売買したいとのこと。現在は、過去1年以上耕作も行われていませんが、整地すれば耕作でき得る農地であることなど適用条件を全て満たしていると考えます。空き家に付属した農地として適用する農地だと思いますので、よろしく審議お願いします。

これより審議に入ります。

ただいまの1番申請について、ご意見、ご質問はございませんか。

委員 「なし」

議長（蛭崎会長） 異議なしと認めます。

日程第4、議案第5号の1については、空き家に付属した農地の指定については可決、認定することといたします。

#### 日程第5、議案第6号

議長（蛭崎会長） 日程第5、議案第6号「令和3年度農地利用集積計画書（案）について」を議題とします。産業課に議案の説明を求めます。

産業課 【 議案朗読 】

議長（蛭崎会長） 産業課の説明が終わりました。  
これについて、ご意見、ご質問はございませんか。

委員 「異議なし」

議長（蛭崎会長） 異議なしと認めます。

#### 日程第6、報告事項

議長（蛭崎会長） 日程第6「報告事項」を議題とします。事務局に議案の朗読を求めます。

事務局 【 報告事項一括朗読 】

1. 農地法第18条第6項の規定による合意解約 0件
2. 農業耕作者・管理者名義変更届出 4件
3. 農地法施行規則第29条第1項届出 1件
4. 農地改良行為届出 1件

議長（蛭崎会長） ただいまの提案についてご意見、ご質問はございませんか。



委員 「なし」

議長（蛭崎会長） 質問等ありませんので、異議なしと認めます。

議長（蛭崎会長） 以上をもちまして、令和4年第2回築上町農業委員会定例総会の議事はすべて終了しました。これにて閉会といたします。

令和 4年 月 日

上記のとおり相違ありません。

署名委員

6番委員（西田 浩二 委員）： 西田 浩二

署名委員

7番委員（小野 俊明 委員）： 小野 俊明