

2. 敷地概要

計画地	築上町大字椎田 891 番地 2 外 6 筆 (887 番地 1、887 番地 2、889 番地 1、889 番地 2、891 番地 3、901 番地 5)		
敷地面積	約 9,968 m ² (住民交流スペース部分 約 572 m ² 含む)		
用途地域	近隣商業地域 (非線引き都市計画区域)		
容積率	200%		
建ぺい率	80%		
前面道路	南側前面道路 (県道 233 号 日出野椎田線) 幅員約 10m 東側前面道路 (国道 10 号) 幅員約 15m		
道路斜線	1/1.5		
隣地斜線	31m+1/1.5		
北側斜線	なし		
日影規制	なし		
高度地区	なし		
その他地区	準防火地域、宅地造成等規制区域外、土砂災害警戒区域外、城井川洪水浸水想定区域図 (令和元年 5 月 28 日) 浸水想定区域外、大規模盛土造成地なし		
高さ制限	45m (航空法による)		
気候条件	最高気温 38.5℃ (2013/08) 最低気温 -8.1℃ (1977/02) (観測地点は近辺の行橋)		

3. 建築概要

	庁舎棟	公用車庫	駐輪スペース (来庁者用)	駐輪スペース (職員自転車)	駐輪スペース (職員バイク)	ポンプ室	喫煙 スペース	既設 FM 放送施設棟 (ｽﾀｰｺｰﾝ FM)
主要用途	事務所	自動車庫	駐輪場	駐輪場	駐輪場	その他	その他	その他
延床面積	約 6228 m ² +おもいやり駐車場 約 154 m ²	約 503 m ²	約 11 m ²	約 12 m ²	約 24 m ²	約 18 m ²	約 6 m ²	約 88 m ²
建築面積	約 1907 m ² +おもいやり駐車場 約 168 m ²	約 252 m ²	約 11 m ²	約 12 m ²	約 24 m ²	約 18 m ²	約 6 m ²	約 47 m ²
階数	地上 4 階+PH	地上 2 階	地上 1 階	地上 1 階	地上 1 階	地上 1 階	地上 1 階	地上 2 階
構造	鉄筋コンクリート造 一部ﾌﾟﾚｽﾄﾚｯﾄｺﾝｸﾘｰﾄ 造、鉄骨造	鉄骨造	アルミニウム 合金造	アルミニウム 合金造	アルミニウム 合金造	鉄筋コンク リート造	アルミニウム 合金造	鉄骨造
建物高さ (設計 GL から)	19.35m	7.24m	2.21m	2.21m	2.21m	4.85m	2.41m	7.23m
備考	耐火建築物 耐震構造	準耐火建築物 耐震構造	その他 耐震構造	その他 耐震構造	その他 耐震構造	その他 耐震構造	その他 耐震構造	その他 耐震構造
延床面積	約 7045 m ²							
容積率	約 66% (<200%) FM 放送施設棟 (既設) 88 m ² 含む、容積対象外床面積(EV、自動車庫) 約 430 m ²							
建築面積	約 2445 m ²							
建蔽率	約 25% (<80%)							

※建物配置は 3 ページを参照

4. 工事概要

・本計画は、一部付属建屋解体・造成工事→新庁舎建設→旧庁舎解体の順で工事を行います。

