

築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱  
(趣旨)

**第1条** この要綱は、築上町における定住促進を図るため、予算の定めるところにより、築上町空き家バンクに登録された空き家の売買若しくは賃貸借契約に要する費用に対し、不動産契約仲介手数料補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、築上町補助金等交付規則（平成18年築上町規則第39号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

**第2条** この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 築上町空き家バンク事業実施要綱（平成25年築上町告示第22号）第4条により築上町空き家バンクに登録している空き家をいう。
- (2) 所有者等 築上町空き家バンク事業実施要綱第4条により空家バンクに物件登録が完了した物件登録希望者をいう。
- (3) 利用希望者 築上町空き家バンク事業実施要綱第8条により利用希望者登録をした者をいう。
- (4) 仲介手数料 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する宅地建物取引業者が受けることのできる報酬をいう。

(補助対象経費)

**第3条** 補助対象経費は、所有者等と利用希望者との間で行う売買若しくは賃貸借契約に際し、宅地建物取引業者に支払った仲介手数料の額とする。

(補助対象者)

**第4条** 補助金の交付対象者は、次に掲げる要件を全て満たすものとする。ただし、同一の空き家に対して過去に当該補助金の交付を受けた利用希望者は除く。

- (1) 仲介手数料を支払った所有者等及び利用希望者とする。
- (2) 所有者等と利用希望者が3親等内の親族でないこと。

(補助金額)

**第5条** 補助金の額は、5万円を上限とする。

(補助金の交付申請)

**第6条** この補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、不動産契約仲介手数料補助金交付申請書（様式第1号）に契約書（写）を添えて町長に提出しなければならない。

(補助金の交付決定)

**第7条** 町長は、前条の規定による申請があった場合は、その内容を精査し、補助金の交付を決定したときは、不動産契約仲介手数料補助金交付決定通知書（様式第2号）により申請者に通知するものとする。

(実績の報告)

**第8条** 申請者は、前条の決定通知を受けたときは、当該決定通知を受けた日から起算して30日を経過した日又は当該年度の3月31日のいずれか早い日までに、不動産契約仲介手数料補

助事業実績報告書（様式第3号）に領収書（写）を添えて、町長に報告しなければならない。

（補助金額の確定通知）

**第9条** 町長は、前条の実績報告があったときは、報告に係る書類審査を行い、その内容が適当であると認めたときは不動産契約仲介手数料補助金額確定通知書（様式第4号）により申請者に通知するものとする。

（交付の請求）

**第10条** 申請者は、前条の通知を受けたときは、不動産契約仲介手数料補助金交付請求書（様式第5号）を町長に提出するものとする。

（補助金の交付）

**第11条** 町長は、前条の請求があったときは、申請者に補助金を交付するものとする。

（補助金の返還）

**第12条** 町長は、補助金の交付を受けた者が、この告示に違反し、又は不正の手段により補助金の交付を受けたと認めた場合は、交付した補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

2 町長は、第2条第2号又は第4号に該当する本人及びその属する世帯の他の世帯員全員が、5年以内に町外に転出したときは、その者から交付した補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

（その他）

**第13条** この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

#### 附 則

この告示は、平成29年4月18日から施行する。

様式第1号（第6条関係）

年 月 日

築上町長 様

住所  
氏名 印

年度不動産契約仲介手数料補助金交付申請書

年度において、不動産契約仲介手数料について補助金 円を交付されるよう、築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱第6条の規定により、次の関係書類を添えて申請します。

関係書類

契約書（写） 1通

様式第2号 (第7条関係)

第 号  
年 月 日

様

築上町長

印

年度不動産契約仲介手数料補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請のあった 年度不動産契約仲介手数料補助金の交付については、築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱第7条の規定により、下記のとおり交付することに決定したので通知します。

記

補助対象経費及び補助金の額

補助対象経費	金	円
補助金の額	金	円

様式第3号 (第8条関係)

年 月 日

築上町長 様

住所  
氏名 印

年度不動産契約仲介手数料補助事業実績報告書

年 月 日付け 第 号で交付の決定の通知があった 年度不動産契約仲介手数料補助事業について、築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱第8条の規定により、関係書類を添えて報告します。

物件所在地等	住所 築上町大字 所有者名
事業の内容	空き家バンク登録制度に係る契約成立
宅地建物取引業者名等	住所 名称
仲介手数料支払日	年 月 日
金額	円

《関係書類》

領収書(写) 1通

様式第4号（第9条関係）

第 年 月 日 号

様

築上町長



年度不動産契約仲介手数料補助金額確定通知書

年 月 日に実績報告のあった 年度不動産契約仲介手数料補助金  
については、下記のとおり確定したので、築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱第  
9条の規定により通知します。

記

確定補助金額

円

様式第5号 (第10条関係)

平成 年 月 日

築上町長 様

住所  
氏名 印

年度不動産契約仲介手数料補助金交付請求書

年 月 日付け 第 号により確定通知があった 年度不動産契約仲介手数料補助金として、下記金額を交付されるよう築上町不動産契約仲介手数料補助金交付要綱第10条の規定により請求いたします。

記

**請求金額** 円

但し、平成 年度不動産契約仲介手数料補助金として

支払方法	振 込 ・ 窓 口		
振 込 先	銀行	支店 支店 支店	預金種別
	金庫		普通・当座
	農協		口座番号
口座名義人	(フリガナ)		
	(漢 字)		